

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 21 дом

Количество этажей	9
Количество квартир	72
Общая площадь дома	4009,6
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-527 530,07
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 180 303,05
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 108 196,99
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-599 636,13
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	126 542,98
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	220 848,77
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	84 201,60
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	432,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	3 633,34
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	1 852,09
1.8. Уборка и содержание мусоропроводов	227 697,12
1.9. Уборка мест общего пользования	277 480,68
1.10. Содержание придомовой территории	112 329,40
1.11. Диспетчерское обслуживание	15 878,02
1.12. Поверка приборов учета	19 950,00
1.13. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.14. Содержание и эксплуатация лифтов	302 400,00
1.15. Текущий ремонт	244 480,58
Итого	1 718 265,22
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	361 826,30
Итого	361 826,30
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 080 091,52

Генеральный директор

Е. Ф. Байкалова

Ведущий экономист

А.Г. Хуснутдинова

